

Registriosa:

Registriosa number 9228650

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond

Avaldus 22.10.2025 on registreeritud kinnistamisavaldus nr 82672202550 seoses notari Liina Vaidla tehinguga nr 1809/2025 [Maakatastris on registreeritud käesoleva registriosa 1. jagu puudutavad muudatused, mis võivad veel olla kinnistusraamatus kajastamata. Muutunud andmetega saate tutvuda Maa- ja Ruumiametis \(vt. \[www.maaruum.ee\]\(http://www.maaruum.ee\)\).](#)

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Isiklik kasutusõigus OÜ Kuusalu Soojus (registrikood 10447914) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus veetorustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 17.04.2018. a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4). Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud 17.04.2018. a lepingu lisaks nr 1.1 ja 1.2 olevatel plaanidel. 17.04.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.04.2018.		kehtiv
2		Kustutatud 19.05.2021 kinnistamisavalduse alusel 21.05.2021.	kehtiv
3	Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts Loo Elekter (registrikood 10017616) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 19.10.2018. a sõlmitud lepingu punktidele kolm seitse (3.7) kuni kolm üheksa (3.9) ja neli (4). Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud 19.10.2018. a lepingu lisaks nr 3 oleval plaanil. 19.10.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.11.2018.		kehtiv
4	Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliinide ja 0,4 kV õhuliini isiklik kasutusõigus vastavalt 19.05.2021.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6), neli üks (4.1) kuni neli kolm (4.3), viis (5) ning lepingu lisaks nr 2 olevatele viiele (5) plaanile. 19.05.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.05.2021.		kehtiv
5	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sidekaevu paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 21.05.2021.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1., 3.8., 3.9., 4.1. ja 7.1. ning lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. 21.05.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 2.06.2021.		kehtiv
6	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Enefit OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus side maakaabli paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 27.05.2021.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1., 3.5., 3.6., 4.1. ja 6.1. ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile.	Sisse kantud 02.06.2021. 13.11.2023 äriregistri andmete alusel muudetud 13.11.2023.	kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
7	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. AÕS § 158 ¹ järgne tasuta ja tähtjatu side maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 09.06.2021.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks nr 1 olevale kahele (2) plaanile. 9.06.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.06.2021.		kehtiv
8	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tähtjatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliini paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 16.07.2021 lepingu punktidele 3.1., 3.5., 3.6., 4.1. ja 6.1. ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 16.07.2021 Kinnistamisavalduse muutmise avalduse alusel sisse kantud 10.08.2021.		kehtiv
9	Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tasuta ja tähtjatu isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 10.11.2021 lepingu punktidele 3.2. ja 4. ning lepingu lisaks 2.1. ja 2.2. olevatele plaanidele. 10.11.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.11.2021.		kehtiv
10	Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tähtjatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sidekaabelliini ja sidekaevu paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 03.08.2022.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1. kuni 3.3., 4.1. ja 5.1. ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile.	3.08.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.08.2022.	kehtiv
11	Isiklik kasutusõigus Enefit OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tasuta ja tähtjatu side maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 22.03.2023 lepingu punktidele 3.4 kuni 3.6 ja 4.1 kuni 4.8 ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile.	Sisse kantud 23.03.2023. 13.11.2023 äriregistri andmete alusel muudetud 13.11.2023.	kehtiv
12	Isiklik kasutusõigus Radionet OÜ (registrikood 12611884) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tähtjatu ja tasuta isiklik kasutusõigus side multitoru ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 30.08.2023.a sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile.	30.08.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.09.2023.	kehtiv
13	Isiklik kasutusõigus Radionet OÜ (registrikood 12611884) kasuks. Tasuta ja tähtjatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158.1 sideehitise majandamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 28.04.2025 lepingu punktidele 3, 4.1 ja 4.2. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 784699 .	28.04.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 05.05.2025.	kehtiv

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
--------------	------------	--------------------	---	-------------------

Asutus: Kirjanurk OÜ

Nimi: Alina Jankovskaja

Kuupäev: 27.10.2025 17:27:57

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).